



120 Sumarhúsatrygging TM1

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

1. kafli

SAMEIGINLEGIR SKILMÁLAR.

1. **Peir sem váttryggðir eru.**

- 1.1 Váttryggingartaki er váttryggður og fjölskylda váttryggingartaka sem hefur sama lögheimili á Íslandi og hann, sameiginlegt heimilishald og býr á sama stað.
- 1.2 Váttryggingin er ekki til hagsbóta fyrir aðra aðila, svo sem réttihafa að þinglýstum eignarrétti, veðrétti eða öðrum þinglýstum tryggingarréttindum í eigninni. Váttryggingin er heldur ekki til hagsbóta fyrir nýjan eiganda og fellur niður við eigendaskipti. Váttryggingin gildir þó fyrir nýjan eiganda, ef váttryggingaratburður verður innan 14 daga frá eigendaskiptum og nýi eigandinn hefur ekki sjálfur tekið váttryggingu.

2. **Váttryggingar sem eru innifaldar í Sumarhúsatryggingunni.**

- 2.1 Váttrygging þessi stendur saman af annars vegar eignatryggingu vegna hússins sjálfs og innbúsmuna, sbr. (samanber) 2. kafla skilmálanna og eftirfarandi yfirlit í 2. mgr. (málgrein), og hins vegar ábyrgðartryggingar, sbr. 3. kafla skilmálanna.
- 2.2 Eignatryggingarhluti váttryggingar þessarar hefur að geyma eftirtaldar tegundir váttrygginga:

Váttryggingarsvið	Húsið	Innbúið
Brunatrygging innbús		x
Vatnstjónstrygging	x	x
Innbrots- og skemmdarverktrygging	x	x
Fok- og óveðurstrygging	x	x
Glertrygging	x	
Viðbótarbrunatrygging húseignar	Val	

- 2.3 Váttryggingartaki getur valið hvort eignatryggingin gildi einungis fyrir húseignina eða innbúið eða hvoru tveggja, svo og valkvæðar váttryggingartegundir í hvorum hluta. Váttryggingartaki getur ennfremur valið vegna húseignarinnar viðbótarbrunatryggingu. Um viðbótarbrunatryggingu húseigna fer eftir váttryggingarskilmálum brunatrygginga húseigna hjá félaginu (nr. 150) ásamt skildaga nr. 2 (Viðbótartrygging umfram brunabótamat). Fram kemur á váttryggingarskírteini hvaða þættir eru innfaldir í sumarhúsatryggingunni.

3. **Hið váttryggða.**

3.1 **Húseign**

Váttryggingin nær til húseignar þeirrar eða hluta húseignar, sem nefnd er í váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini ásamt fylgifé, sem fellur undir lögboðna brunatryggingu húseignarinnar.

3.2 **Innbú**

Váttryggt er innbú og aðrir lausafjármunir á váttryggingarstaðnum, sem eru staðsettir þar að staðaldri. Með innbúi er átt við almennt innbú og persónulega muni sem fylgja að staðaldri sumarhúsum og teljast ekki vera hluti af fasteign eða almennu fylgifé hennar. Skartgripir, úr, málverk og önnur listaverk eru samanlagt váttryggð að hámarki fyrir 10% af váttryggingarfjárhæð innbúsins. Verkfæri, varahlutir og áhöld sem váttryggður á og notar sjálfur í atvinnu sinni, bætast með allt að 5% af váttryggingarfjárhæð, enda séu þessi munir í sumarhúsi váttryggingartaka þegar váttryggingaratburður verður.

4. **Undanþágur og takmarkanir.**

- 4.1 Munir sem váttryggingin bætir ekki:

- a) peningar og verðbréf,
- b) dýr, vélknúin ökutæki, hjólhýsi, tjaldvagnar, bátar eða hlutir sem tilheyra nefndum tækjum.



120 Sumarhúsatrygging TM1

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

5. Vátryggingarfjárhæð húseignar.

- 5.1 Vátryggingarfjárhæð miðast við brunabótamat húseignarinnar að því er tekur til eignarhluta vátryggðs eins og það er á hverjum tíma. Semja má um viðbótarfjárhæð vegna hinnar vátryggðu húseignar og er hennar þá getið sérstaklega í vátryggingarskírteini.
- 5.2 Aðrir hlutir, sem ekki falla undir brunabótamatið, s.s. (svo sem) áföst gróður- eða garðhús, girðingar sem steyptar eru niður, fánastengur, loftnet eða skermar, eru því aðeins vátryggðir að þess sé getið á vátryggingar- eða endurnýjunarskírteini eða vátryggt í sér tryggingu.

6. Vátryggingarfjárhæð innbús.

- 6.1 Hámarksbætur vegna hvers tjónsatviks og samanlagt á vátryggingarárinu er sú vátryggingarfjárhæð sem tilgreind er á vátryggingar- eða endurnýjunarskírteini. Nauðsynlegt er að vátryggingarfjárhæðin sé í samræmi við verðmæti alls innbúsins.
- 6.2 Ef breytingar verða á verðmæti innbús á vátryggingartímabilinu umfram breytingar samkvæmt vísitölu neysliverðs til verðtryggingar, er nauðsynlegt að vátryggður tilkynni félaginu það til þess að fullur bótaréttur haldist.

6.3 Undirtrygging.

Ef heildarverðmæti hins vátryggða innbús er hærra en vátryggingarfjárhæðin, greiðir félagið aðeins hlutfallslegar bætur. Ef verðmæti innbús er til dæmis tvöfalt hærra en vátryggingarfjárhæðin, hefur það í för með sér að bætur, sem annars yrðu kr. (krónur) 1.000.000, verða aðeins kr. 500.000.

Hafi tjón á innbúi verið bætt, lækkar vátryggingarfjárhæðin um það sem bótunum nemur frá tjónsdegi til loka vátryggingartímabilsins. Gegn hlutfallslegu viðbótariðgjaldi má þó hækka vátryggingarfjárhæðina í það sem hún var fyrir tjón.

7. Verðtrygging og vísitala.

- 7.1 Vátryggingarfjárhæðir og aðrar fjárhæðir sem tilgreindar eru í vátryggingar- eða endurnýjunarskírteini til afmörkunar á ábyrgð félagsins breytast einu sinni á ári við upphaf vátryggingartímabils í hlutfalli við breytingar á vísitölu neysliverðs til verðtryggingar.

8. Vátryggingarstaður

- 8.1 Vátryggingin gildir aðeins á þeim stað sem tilgreindur er í vátryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

9. Eigin áhætta.

- 9.1 Eigin áhætta vátryggðs vegna hvers tjónsatviks er sú fjárhæð sem nánar er tilgreind í vátryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

10. Takmörkun á gildissviði vátryggingarinnar.

- 10.1 Vátryggingin tekur ekki til tjóns sem hljótast við eftirtalin tilvik:

- a. stríð, óeirðir, uppbót, verkfallsaðgerðir eða aðra sambærilega atburði,
- b. tjón sem hljótast af völdum kjarnorku, jónandi geislunar eða geislavirkra efna,
- c. eldgos, jarðskjálfta, skriðuföll, snjóflóð, vatnsflóð og aðrar náttúruhamfarir nema annars sé sérstaklega getið,
- d. hvers konar líffræðileg eða efnafræðileg áhrif og/eða eitrun, þ.m.t. (þar með talið) vegna sýkla og veira, sem hljótast af völdum hryðjuverka,
- e. kostnað vegna hreinsunar úrgangs- eða eiturefna í umhverfi eða jarðvegi vegna bótaskylds tjónsatburðar eða annars atviks.



120 Sumarhúsatrygging TM1

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

11. Áhættuskoðun.

11.1 Félagið áskilur sér rétt til að áhættuskoða hið váttryggða hvenær sem þörf þykir.

12. Viðhald.

12.1 Váttryggðum ber að halda hinu váttryggða eðlilega við. Ef vanræksla á þessu leiðir til tjóns getur það valdið takmörkun bóta eða niðurfellingu þeirra.

13. Breytt áhætta.

13.1 Allar breytingar á gerð innbús, húseignarinnar eða notkun, er haft geta í för með sér aukna hættu á tjóni, skal tilkynna félaginu tafarlaust. Láti váttryggingartaki hjá líða að gefa slíka tilkynningu, getur það haft í för með sér að ábyrgð félagsins takmarkist eða falli niður, sbr. ákvæði laga um váttryggingarsamninga.

14. Tilkynning um tjón.

14.1 Þegar tjón er orðið skal váttryggður tafarlaust tilkynna félaginu um atvikið. Sama gildir ef hann fær vitneskju eða grun um að skaðabótakrafa, sem ætla má að váttryggingin nái til, verði gerð á hendur honum.

14.2 Auk tilkynningar til félagsins skv. 1. mgr. skal jafnframt tilkynna lögreglu tafarlaust um innbrot, þjófnað, skemmdarverk og rán með ósk um rannsókn.

14.3 Þegar um þjófnað er að ræða, verður váttryggður að sanna að slíkur atburður hafi átt sér stað. Félagið greiðir ekki bætur, þegar váttryggður hefur gleymt hlut, týnt honum eða farið þannig með að við missi mætti búast.

14.4 Vanræksla á skyldum váttryggðs, skv. 1. til 3. mgr. getur varðað lækkun eða missi bóta efir lögum nr.(númer) 30/2004 um váttryggingarsamninga.

15. Ráðstafanir til varnar tjóni.

15.1 Þegar váttryggingaratburður hefur gerst eða hættu er á að hann beri að höndum, ber váttryggðum að reyna að afstýra tjóninu. Vanræksla í því efni getur varðað lækkun eða missi bóta sbr. (samanber) lög um váttryggingarsamninga.

16. Ákvörðun bóta vegna tjóns á innbúi.

16.1 Bætur miðast, að svo miklu leyti sem unnt er, við það að fjárhagsstaða váttryggðs verði sú hin sama og fyrir tjónið.

16.2 Bætur greiðast á grundvelli verðs á nýjum hlutum. Frádráttur vegna aldurs og notkunar kemur því aðeins til greina að notagildi hlutanna hafi minnkað verulega fyrir váttryggðan. Þegar tjón veldur eingöngu útlitsgalla en rýrir ekki notagildi hins váttryggða greiðast ekki bætur.

16.3 Þrátt fyrir ákvæði í grein 16.2 og um er að ræða bætur vegna eftirtalinnna muna þá gilda neðangreindar afskriftareglur:

Afskriftarreglur:	Ár án aldursfrádráttar	Eftir það árlegur frádráttur
Fatnaður fullorðinna	1 ár	20%
Fatnaður barna	1 ár	30%
Hljómflutningstæki, sjónvörp og útvörp	2 ár	10%
Myndbandstæki/DVD	1 ár	20%
og myndbandsupptökuvélar		
Önnur rafmagnstæki, þó ekki tölvur	1 ár	10%
Myndavélar	1 ár	10%
Reiðhjól	1 ár	20%
Skíða- og viðlegubúnaður	1 ár	10%

Frádráttur getur hæstur orðið 70%.

Varðandi tölvur gildir sú sérregla að þær afskrifast um 10% á sex mánaða fresti, fyrst þegar tölvan er sex mánaða gömul. Tölvur fimm ára eða eldri bætast því ekki.



120 Sumarhúsatrygging TM1

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

- 16.4 Bætur vegna tjóns á filmum, geisladiskum eða myndböndum takmarkast við verð á nýjum óáteknum filmum, geisladiskum eða myndböndum. Minjagildi bætist ekki.
- 16.5 Félagið ákveður hvort tjón sé bætt með greiðslu peninga, með greiðslu kostnaðar vegna fullnægjandi viðgerðar, eða með því að afhenda tjónþola muni samsvarandi þeim sem tjón varð á.
- 16.6 Tjón á munum sem tilheyra pari eða samstæðu bætast hlutfallslega.
- 16.7 Glataðir eða stólnir munir, sem koma fram eftir að bótagreiðsla hefur verið innt af hendi, eru eign félagsins og skal þeim skilað til þess.
- 16.8 Bætur vegna hvers einstaks hlutar innbúsins takmarkast við 10% váttryggingarfjárhæðar innbúsins nema annað sé tekið fram á váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

17. Greiðsla iðgjalds.

- 17.1 Greiða skal fyrsta iðgjald þegar váttryggingin gengur í gildi og síðari iðgjöld á tilgreindum gjalddögum. Félagið sendir váttryggingartaka tilkynningu um greiðslu iðgjaldsins. Í tilkynningunni skal greiðslufrestur tilgreindur sérstaklega sem skal vera einn mánuður hið skemmsta frá þeim degi sem tilkynningin er send.
- 17.2 Sé iðgjald ekki greitt þegar greiðslufresti lýkur skv. (samkvæmt) 1. mgr. (málgrein) er félaginu heimilt að senda sérstaka aðvörun, þar sem greiðslu er krafist innan 14 daga, ella fellur váttryggingin niður sé iðgjaldið þá enn ógreitt.
- 17.3 Hafi váttryggingartaki ekki samið sérstaklega við félagið um greiðslu iðgjaldsins áður en frestur skv. 2. mgr. rennur út telst það ógreitt, ef það er ekki að fullu greitt þegar fresturinn er úti.
- 17.4 Krafa um greiðslu iðgjalds er send á heimilisfang váttryggingartaka sem tilgreint er í þjóðskrá nema hann hafi tilgreint annað heimilisfang sérstaklega. Breytingar á tilgreindu heimilifangi skal þegar í stað tilkynna félaginu.
- 17.5 Falli váttrygging niður skv. 2. mgr. skal váttryggingartaki engu að síður greiða iðgjald fyrir það tímabil sem váttryggingin var í gildi. Reiknast þá iðgjaldið í hlutfalli við það sem eftir er af váttryggingartímabilinu.
- 17.6 Við innheimtu iðgjalds er félaginu heimilt að innheimta sérstakt gjald, sem nánar skal tilgreint í iðgjaldaskrá til að standa straum af kostnaði við innheimtu iðgjaldsins. Þess skal einnig getið sérstaklega í tilkynningu um greiðslu iðgjaldsins.

18. Gildistími, endurnýjun og uppsögn.

- 18.1 Váttryggingin gildir fyrir það tímabil sem tilgreint er í váttryggingar-i eða endurnýjunarskírteini. Þegar tímabilinu lýkur framlengist váttryggingin um eitt ár í senn nema váttryggingartaki hafi sagt henni upp innan mánaðar frá því að félagið sendi tilkynningu um gjalddaga hins nýja tímabils skv. gr. (grein) 17.1. Ekki er þó skylt að tilkynna uppsögn fyrr en tvær vikur eru til loka tímabilsins.
- 18.2 Nú hefur váttryggingaratburður orðið, sem leitt hefur til alvarlegs trúnaðarbrests milli félagsins og váttryggingartaka, eða áhættumat, sem er til grundvallar váttryggingunni og iðgjald miðast við, hefur gerbreyst, er félaginu þá heimilt að segja tryggingunni upp með tveggja mánaða fyrirvara. Verði þrjú bótaskyld tjón á 18 mánaða tímabili hefur félagið rétt til þess að segja váttryggingunni upp. Skrifleg uppsögn skal fara fram án ástæðulauss dráttar eftir að félaginu varð kunnugt um atvik sem veita því rétt til uppsagnar. Félaginu er skylt að endurgreiða hlutfallslega iðgjald fyrir þann tíma sem eftir er af váttryggingartímabilinu.

19. Ásetningur og stórkostlegt gáleysi váttryggðs.

- 19.1 Valdi váttryggður tjóni af ásetningi ber félagið enga ábyrgð á tjóninu. Hafi hann valdið tjóninu af stórkostlegu gáleysi, og sé um að ræða aðra váttryggingu en ábyrgðartryggingu, er félagið laust úr ábyrgð í heild eða að hluta. Hið sama gildir ef tjóninu er valdið af maka váttryggðs eða öðrum þeim sem hann býr með í föstu varanlegu sambandi.

20. Váttryggt hjá öðru félagi.

- 20.1 Þegar tjón hefur orðið og í gildi er önnur váttrygging sem tekur til tjónsins, skal uppgjör bóta fara fram eftir því sem mælt er fyrir um í 37. gr. laga nr. 30/2004.



120 Sumarhúsatrygging TM1

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

21. Greiðsla bóta og vextir.

21.1 Krefjast má greiðslu bóta 14 dögum eftir að félagið átti þess kost að afla þeirra upplýsinga sem þörf var á til að meta vátryggingaratburðinn og ákveða fjárhæð bóta. Vátryggður á rétt á vöxtum af kröfu sinni skv. 50. gr. vátryggingarsamningalaga.

22. Endurkröfuréttur.

22.1 Eigi vátryggður fébótakröfu á hendur öðrum vegna bótaskylds tjóns, öðlast félagið þann rétt að svo miklu leyti sem það hefur greitt vátryggðum bætur.

23. Lög um vátryggingarsamninga.

23.1 Að öðru leyti en kveðið er á um í skilmálum þessum, vátryggingarskírteini eða öðrum gögnum, sem vátryggingarsamningurinn byggir á, gilda um hann lög nr. 30/2004 um vátryggingarsamninga.

24. Meðferð ágreiningsmála og varnarþing.

- 24.1 Ágreiningi varðandi vátryggingasamning og bótaskyldu félagsins að öðru leyti má skjóta til úrskurðarnefndar í vátryggingamálum. Upplýsingar um nefndina og starfshætti hennar má fá hjá félaginu.
- 24.2 Þrátt fyrir úrræði samkvæmt 1. mgr. er aðilum heimilt að leggja ágreininginn fyrir dómstóla. Slík mál, svo og önnur mál sem rísa út af vátryggingu þessari, skulu rekin fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur. Félaginu er þó einnig heimilt að höfða mál út af vátryggingunni á heimilisvarnarþingi vátryggingataka.
- 24.3 Heimili félagsins og varnarþing er í Reykjavík.

2. kafli

EIGNATRYGGINGAR.

25. Vátryggingar sem falla undir eignatryggingar.

- 25.1 Í vátryggingu þessari eru 5 tegundir vátrygginga með eftirfarandi heiti:
- I. Brunatrygging
 - II. Vatnstjónstrygging
 - III. Innbrots- og skemmdarverkaftrygging
 - IV. Fok- og óveðurstrygging.
 - V. Glertrygging

I. Brunatrygging innbús

26. Vátryggingarsvið.

- 26.1 Brunatrygging bætir skemmdir á innbúi af völdum bruna sbr. grein 2.2. Vátryggingin tekur ekki til húseignarinnar sjálfar eða fylgifyrjar hennar. Sjálfa húseignina skal brunatryggja með lögboðinni brunatryggingu húseigna.
- 26.2 Vátryggingin tekur til eftirtalinna tjónsatvika:
- a. eldsvoða, eldingar, sprengingar, skyndilegs sótfalls frá kynditækjum,
 - b. hrops loftfars eða hluta frá þeim,
 - c. slökkvi- og björgunaraðgerða.

27. Undanþágur og takmarkanir.

27.1 Vátryggingin bætir ekki sviðnun eða bráðnun sem ekki verður talin eldsvoði, svo sem þegar hlutur sviðnar frá straujárnri, frá glóð vegna tóbaksreykinga, eldstæðum eða þess háttar eða tjón á munum sem settir eru viljandi í hættu að eldi eða hita.



120 Sumarhúsatrygging TM1

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

II. Vatnstjónstrygging.

28. Vátryggingarsvið.

- 28.1 Vátryggingin bætir skemmdir á hinu vátryggða af völdum vatns, olíu eða annars vökva, sem á upptök sín innan veggja hússins og stafa eingöngu af skyndilegum og óvæntum leka úr vatnsleiðslum, hitakerfi eða frárennislögnum þess.
- 28.2 Einnig bætist tjón sem verður þegar vatn flæðir úr hreinlætistækjum, vatnsrúmunum eða fiskabúrum vegna mistaka eða skyndilegra bilana á þeim, svo og tjón vegna leka frá frysti- og kælikápum.
- 28.3 Tjón á húseign vegna leka úr leiðslum í sameign bætist í hlutfalli við eignarhluta vátryggðs í sameigninni.

29. Undanþágur og takmarkanir.

- 29.1 Vátryggingin bætir ekki:
- skemmdir af völdum vatns, sem þrýstist upp úr skolp- eða frárennislögnum eða af völdum þess að lagnir geta ekki flutt allt það vatn sem berst, þó bætast slíkar skemmdir, ef þær verða beinlínis raktar til þess að leiðsla stíflast eða springur innanhúss,
 - tjón vegna utanaðkomandi vatns, svo sem grunnvatns, úrkomu, snjóbráðar, sjávarfalla eða vatns frá svölum, úr þakrennum eða frárennisleiðslum þeirra,
 - tjón af völdum leka úr skolp- eða frárennisleiðslum í grunni hinnar vátryggðu fasteignar, sem rekja má til missigs, eðlilegs slits eða tæringar.

30. Óupphituð hús, varúðarregla.

- 30.1 Í óupphituðum húsum skal lokað fyrir vatnsaðstreymi og vatnslögn ásamt viðtengdum tækjum tæmd, þegar hætta er á frosti. Brot gegn þessu getur leitt til þess að ábyrgð félagsins falli niður í heild eða að hluta, sbr. 26. gr. laga um vátryggingarsamninga.

31. Bótaákvörðun, uppgjör tjóns.

- 31.1 Vátryggingarbætur miðast við sannanlegar vatnsskemmdir á hinni vátryggðu húseign og innbúi. Bætur greiðast einnig fyrir kostnað við uppbrot og rask, sem óhjákvæmilegt er til þess að komast fyrir leka, svo og frágang að nýju vegna slíkra aðgerða þannig að húseignin sé ekki í lakara ástandi en fyrir tjón.
- 31.2 Bætur greiðast þó aldrei fyrir þann hlut eða hluti, sem tjóninu olli, s.s. sjálf rörin í húsinu (miðstöðvar-, vatns- og frárennislör), ofna, tæki eða vinnu við lagfæringu eða endurlögn þeirra vegna bilunar.
- 31.3 Verði tjón á gólfefni eru eingöngu greiddar bætur fyrir gólfefni í því rými þar sem það skemmist. Þá skal við uppgjör tjóns á gólfefni sem er eldra en fimm ára dragast frá bótum 5% fyrir hvert aldursár umfram fimm ár. Frádrátturinn getur þó aldrei orðið meiri en 70%.

III. Innbrots- og skemmdarverketrygging.

32. Vátryggingarsvið.

- 32.1 Vátryggingin tekur til eftirtalinna tjónsatvika:
- þjófnað á innbúi við innbrot í læst sumarhús,
 - skemmda á vátryggðum munum sem valdið er af ásetningi í kjölfar innbrota,
 - skemmdir á vátryggðri húseign af völdum innbrots eða tilraunar til innbrots.
- 32.2 Það er skilyrði greiðsluskyldu að á vettvangi séu greinileg og ótvíræð merki þess að brotist hafi verið inn.

33. Undanþágur og takmarkanir.

- 33.1 Vátryggingin bætir ekki:
- tjón vegna þjófnaðar úr ólæstum vistarverum eða farartækjum,
 - tjón vegna þjófnaðar á eða úr tjöldum eða tjaldvögnum,
 - tjón af völdum vátryggðs sjálfs eða einhvers þess sem heimild hefur til veru í sumarhúsi vátryggðs,

120 Sumarhúsatrygging TM1

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

- d. skemmdir á póstkössum bætast ekki,
- e. tjón á munum sem voru utandyra annars staðar en á lóð við sumarhús vátryggðs.

34. Bótaákvörðun, uppgjör tjóns.

- 34.1 Verði tjón á gólfefni eru eingöngu greiddar bætur fyrir gólfefni í því rými þar sem það skemmist. Þá skal við uppgjör tjóns á gólfefni sem er eldra en fimm ára dragast frá bótum 5% fyrir hvert aldursár umfram fimm ár. Frádrátturinn getur þó aldrei orðið meiri en 70%.

IV. Fok- og óveðurstrygging.

35. Vátryggingarsvið.

- 35.1 Vátryggingin bætir skemmdir á hinu vátryggða af völdum ofsaveðurs, þegar vindur nær að rjúfa þak, glugga eða veggi húseignarinnar eða valda tjóni á öðru því, sem vátryggt er, enda hafi vindhraði, þá er tjón varð, náð yfir 28,5 m/sek. (metrar á sekúndu) samkvæmt mælingu Veðurstofu Íslands.

36. Undanþágur og takmarkanir.

- 36.1 Vátryggingin bætir ekki:
- a. tjón á munum utanhúss,
 - b. tjón vegna þjófnaðar á eða úr tjöldum eða tjaldvögnum,
 - c. tjón af völdum vátryggðs sjálfs eða einhvers þess sem heimild hefur til veru í sumarhúsi vátryggðs,
 - d. skemmdir á póstkössum bætast ekki,
 - e. tjón á munum sem voru utandyra annars staðar en á lóð við sumarhús vátryggðs.
 - f. tjón sem verður vegna flóða í kjölfar óveðurs,
 - g. tjón af völdum úrkomu nema það sem verður sem bein afleiðing af skyndilegu tjóni á hlutaðeigandi húsi,
 - h. tjón af völdum sandfoks.
- 36.2 Séu ekki fánlegar viðurkenndar upplýsingar um vindhraða á tjónsstað, þegar tjónið varð, skal hafa til hliðsjónar hvort almennt eignatjón hafi orðið á svæðinu af völdum óveðurs, þegar tjónsatburðurinn átti sér stað.

37. Bótaákvörðun, uppgjör tjóns.

- 37.1 Verði tjón á gólfefni eru eingöngu greiddar bætur fyrir gólfefni í því rými þar sem það skemmist. Þá skal við uppgjör tjóns á gólfefni sem er eldra en fimm ára dragast frá bótum 5% fyrir hvert aldursár umfram fimm ár. Frádrátturinn getur þó aldrei orðið meiri en 70%.

V. Glertrygging.

38. Vátryggingarsvið.

- 38.1 Vátryggingin bætir tjón á venjulegu rúðugleri í vátryggðri eign, en því aðeins að það brotni eftir að það var sett í. Sé glerið tekið úr aftur, fellur glertryggingin niður.
- 38.2 Skreytingar og annað, sem eykur verðgildi glers, þarf að vátryggja sérstaklega.

39. Undanþágur og takmarkanir.

- 39.1 Vátryggingin bætir ekki:
- a. tjón af eldsvoða, eldingu eða annarri áhættu, sem lögboðin brunatrygging eða viðlagatrygging nær til,
 - b. tjón sem stafar af byggingarframkvæmdum eða viðgerð utanhúss innan 10 metra frá glerinu, nema málun eða venjulegu viðhaldi húss,
 - c. skemmdir vegna vinnu við breytingar nálægt glerinu eða ramma þess,
 - d. skemmdir, sem raktar verða til sérstaks útbúnaðar á glerinu, t.d. (til dæmis) loftloka eða vinnu við slíkan útbúnað,



120 Sumarhúsatrygging TM1

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

- e. tjón á gleri af völdum móðu á milli glerja,
- f. skemmdir af þenslu, vindingi eða ófullkomnu viðhaldi ramma eða lista.

40. Bótaákvörðun, uppgjör tjóns.

40.1 Bætur félagsins miðast við verð á nýju gleri af sömu stærð og gæðum ásamt eðlilegum ísetningarkostnaði í þéttbýli. Miða skal við viðgerðarkostnað eins og hann er, þegar tjón verður.

3. kafli.

ÁBYRGÐARTRYGGING HÚSEIGANDA.

41. Vátryggingarsvið.

- 41.1 Vátryggt er gegn þeirri skaðabótaskyldu sem fallið getur samkvæmt íslenskum lögum á vátryggðan sem eiganda húseignar þeirrar eða húseignarluta, er á skírteini greinir.
- 41.2 Vátryggingin nær aðeins til tjóns, sem verður vegna húseignarinnar eða eignarluta vátryggðs í henni eða vegna sameiginlegrar ábyrgðar hans með öðrum eigendum hússins og þá í réttu hlutfalli við eignarluta hans, enda sé skaðabótaskylda bein afleiðing af tjóni á mönnum eða munum (þ.m.t. fasteignum og dýrum) og ekki víðtækari en venjuleg skaðabótaskylda utan samninga.

42. Vátryggingarfjárhæð og eigin áhætta.

- 42.1 Hámarksbætur vegna hvers einstaks vátryggingaratburðar og samanlagt á vátryggingartímabilinu eru tilgreindar á vátryggingar- eða endurnýjunarskírteini.
- 42.2 Vegna hvers vátryggingaratburðar ber vátryggður eigin áhættu sem nánar er tilgreind á vátryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

43. Undanþágur og takmarkanir.

- 43.1 Ábyrgðartryggingin tekur ekki til skaðabótaábyrgðar vátryggðs vegna atvika sem tilgreind eru í 2. til 9. mgr. hér á eftir.
- 43.2 Tjón sem fjölskylda vátryggðs verður fyrir. Til fjölskyldu teljast maki vátryggingartaka eða annar sá aðili sem vátryggður býr með í föstu varanlegu sambandi, börn og annað fjölskyldulið, enda eigi þessir aðilar sameiginlegt lögheimili.
- 43.3 Tjón á munum sem vátryggður hefur að láni, til leigu, geymslu eða eru af öðrum ástæðum í vörslu hans, þar á meðal munum, sem vátryggður hefur með höndum heimildarlaust.
- 43.4 Tjón sem stafar af eldsvoða, vatni vegna slökkvistarfs, reyk, sóti eða sprengingu.
- 43.5 Tjón sem verður sökum mengunar lofts, jarðar, gróðurs, vatns eða sjávar. Sama gildir um tjón á hlutum í sambandi við slíka mengun. Ábyrgðartryggingin bætir þó tjón af síðast nefndu tagi, ef það verður rakið til eins ákveðins atburðar.
- 43.6 Tjón, sem hlýst af langvarandi raka eða vatnsleka.
- 43.7 Eignatjón sem stafar af sprengingu eða uppgreftri.
- 43.8 Sektir, málskostnaður eða önnur útgjöld í sambandi við refsímál.
- 43.9 Endurkrafa frá Tryggingastofnun ríkisins eða öðrum opinberum tryggingastofnunum.

44. Viðhald húss og byggingaframkvæmdir.

- 44.1 Vátryggingin nær til ábyrgðar húseiganda vegna tjóns sem hlýst af minni háttar viðhaldi húss.
- 44.2 Vátryggingin nær ekki til viðhalds eða byggingaframkvæmda sem nema hærri fjárhæð en 5% af vátryggingarfjárhæð húss.

45. Tímamörk vátryggingarinnar.

- 45.1 Komi afleiðingar athafna eða athafnaleysis, sem tjón hefur hlotist af og átt hafa sér stað á vátryggingartímanum, ekki í ljós fyrr en vátryggingin er fallin úr gildi, greiðir félagið bætur samt sem áður.

120 Sumarhúsatrygging TM1

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

Á hinn bóginn greiðir félagið ekki bætur fyrir tjón, sem er afleiðing athafna eða athafnaleysis fyrir þann tíma er váttryggingin hófst, enda þótt tjónið komi ekki í ljós fyrr en á váttryggingartímanum.

45.2 Leiki vafi á því, hvenær athafnaleysi hefur valdið tjóni, ber að telja það hafa orðið, er athöfn hefði síðast getað farið fram til að afstýra tjóninu.

46. Tjónsuppgjör og kostnaður við það.

46.1 Ef bótakrafa kemur fram á hendur váttryggðum á því sviði, sem váttryggingin nær til, á félagið rétt á að annast uppgjör og málsvörn, ef til hennar kemur. Kostnað, sem af þessu leiðir, greiðir félagið, enda þótt kostnaður og bætur samanlagt séu hærri en váttryggingarfjárhæðin.

47. Réttur til að greiða til tjónþola og til útborgunar á váttryggingarfjárhæðinni.

47.1 Félagið hefur rétt til að greiða bætur beint til þriðja manns (tjónþola). Þegar váttryggður er ábyrgur vegna tjóns getur félagið á hvaða stigi málsins sem er fullnægt skuldbindingum sínum og losnað við frekari greiðslur með því að greiða þá váttryggingarfjárhæð, sem við á, og áfallna vexti og kostnað sem svarar til váttryggingarfjárhæðarinnar.

Skráning í tjónagrunn Creditinfo Lánstrausts hf.

Tjón sem tilkynnt eru til váttryggingafélaga eru skráð í sérstakan tjónagrunn sem rekinn er af Creditinfo Lánstrausts hf. samkvæmt samningi við Samtök fjármálafyrirtækja (SFF) sem félagið á aðild að og samkvæmt heimild Persónuverndar. Félagið telst ábyrgðaraðili í skilningi persónuverndarlaga nr. 90/2018 vegna skráningar þess á upplýsingum í grunninn og uppflettingum sem framkvæmdar eru á vegum þess. Tilgangur með skráningu í tjónagrunninn er að stemma stigu við váttryggingarsvikum og ofgreiðslu váttryggingabóta. Skráðar eru upplýsingar um kennitölu tjónþola, tjónsnúmer, tegund váttryggingar og tjóns, dagsetning tjóns og skráningar, staðsetning tjóns og eftir atvikum einkvæmt númer hins váttryggða, s.s. skráningarnúmer ökutækis. Við skráningu tjóns fær félagið yfirlit yfir öll tjón sem tjónþoli hefur tilkynnt óháð félagi og skráð hafa verið í tjónagrunninn. Eingöngu starfsmenn félagsins sem skrá tjón og vinna að tjónauppgjöri hafa aðgang að tjónagrunninum. Upplýsingum skal eytt úr tjónagrunni þegar þeirra gerist ekki lengur þörf í þágu tilgangs vinnslunnar, í síðasta lagi þegar 10 ár eru frá skráningu upplýsinganna.

Skilmálar þessir gilda frá 1. desember 2022.